



COMUNE DI CANNALONGA

PROVINCIA DI SALERNO
Piazza del Popolo 84040 Cannalonga
Tel. 09744375 Fax 0974-4907
e-mail comune.cannalonga@libero.it
pec comune.cannalonga@asmepec.it



ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 07 DEL 05.04.2024

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno 2024 addì CINQUE del mese di APRILE dalle ore 11,30 nella sala delle adunanze della Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA a seguito di convocazione sindacale del 22.03.2024 Prot. n. 1035, integrato con protocollo nr 1118/2024 del 29/03/2024 ai sensi della Legge e dello Statuto Comunale approvato e vigente.

All'appello risultano:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Carmine Laurito .

Dei Consiglieri Comunali sono presenti ed assenti i Sig.ri :

CONSIGLIERI	PRESENTI
LAURITO Carmine	SI
DI GREGORIO Giuseppe	SI
ANTUONI Carmine	SI
TANGREDI Alberto	NO
PASCA Elvira	SI
TANGREDI Carlo	NO
MAIESE Maria Carmela	SI

CONSIGLIERI	PRESENTI
DI NARDO Bonaventura	SI
CARBONE Nicola	NO
PIZZOLANTE Giuseppe	NO
TORRUSIO Francesco Maria	NO

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale :

- Presiede **il Dr Laurito Carmine** nella qualità di Sindaco
- Partecipa il segretario Generale Avv. Diana Positano. La seduta è pubblica
- Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno



COMUNE DI CANNALONGA

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza del Popolo 84040 Cannalonga

Tel. 09744375 Fax 0974-4907

e-mail: comune.cannalonga@libero.it

pec: comune.cannalonga@asmepec.it



OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. De Cesare Mario

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ECONOMICO/FINANZIARIO-
Rag. Ramarro Liberato

Ad Iniziativa del:

- Sindaco
 Assessore al ramo
 Responsabile del Settore

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI

- l'articolo 172, comma 1, lettera b), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che recita : “ Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti [omissis] la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ;

- la Legge 18 aprile 1962, n.167 “Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”, istitutiva dei cosiddetti “Piani di Zona”;

- la Legge 22 ottobre 1971, n.865 “Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica, norme sull'espropriazione per pubblica utilità ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale agevolata e convenzionata”;

- la Legge 5 agosto 1978, n.457 “Norme per l'edilizia residenziale”;

PRECISATO che nel caso dell'Edilizia residenziale sovvenzionata, l'Ente pubblico realizza direttamente il fabbricato mediante finanziamenti in tutto o in parte pubblici.

Nel caso dell'Edilizia residenziale agevolata, l'Ente pubblico non realizza il fabbricato ma incentiva il privato, cioè le imprese costruttrici e gli assegnatari, all'edificazione residenziale, attribuendo loro specifiche agevolazioni creditizie.

Nel caso dell'Edilizia residenziale convenzionata, analogamente a quanto accade nell'Edilizia residenziale agevolata, l'immobile abitativo è realizzato dal privato, tuttavia l'ente pubblico non offre agevolazioni creditizie ma attribuisce direttamente beni o contributi all'impresa costruttrice;

APPURATO CHE il Comune di Cannalonga Vetere per il 2024 non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse e , quindi, questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio corrente per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le Leggi n.167 del 18.04.67, n. 865 del 22.10.71 e n. 457 del 05.08.78 e successive modifiche ed integrazioni.;

VISTO il Decreto Legislativo nr 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni ;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera b), del Decreto Legislativo n.° 267/2000

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

P R O P O N E (A D E L I B E R A T O)

1. DI RICONOSCERE le premesse narrative quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO CHE questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
3. DI NON ADOTTARE conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
4. DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024/2026, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126.
5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo n° 267/2000

oooooooooooooooooooooooooooo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto "EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE. VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE. ART. 172 COMMA 1 LETT. C) D. LGS. N. 267/2000 " da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

UDITI gli interventi sinteticamente riportati nel loro contenuto essenziale di :

SINDACO DR CARMINE LAURITO : Introduce l'argomento all'ordine del giorno illustrandone in dettaglio il contenuto; RITENUTA la propria competenza a provvedere in materia ;

CON il seguente risultato della votazione espresso in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti:

UNANIME E FAVOREVOLE

DELIBERA

1. DI APPROVARE la sopra estesa proposta di deliberazione avente ad oggetto" VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE" da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, per l'effetto, di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati nella sopra estesa proposta , non dispone di aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2. DI NON ADOTTARE conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

3. DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024-2026, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera b), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da ultimo modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126.

4. DI DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. N° 267/2000 con separata votazione del seguente tenore :

UNANIME E FAVOREVOLE

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

IL SINDACO

F.to Dr . Carmine Laurito

IL SEGRETARIO COMUNALE

F . t o Avv. Diana Positano

D. Lgs. 267/2000 – Art. 49

UFFICIO SEGRETERIA - Visto: si esprime parere favorevole/contrario in ordine alla regolarità tecnica TECNICO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL TECNICO COMUNALE

UFFICIO RAGIONERIA - Visto: si esprime parere FAVOREVOLE/CONTRARIO in ordine alla regolarità contabile,

Il presente provvedimento non assume rilevanza contabile

Si attesta la regolare copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa.

IL RESPONSABILE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione :

è pubblicata , in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, legge n° 69/2009)

Dalla residenza comunale, lì , 12.04.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Diana Positano

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12.04.2024 ed è divenuta esecutiva in data oggi perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, , del D. Lgs. N° 267/2000 in data essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione , ai sensi dell'art. 134, co. 3, del D. Lgs. N° 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 12.04.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Diana Positano